

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско - правне послове града Јагодина, Одсек за урбанизам, решавајући по захтеву **РС Министарства правде - Прекршајни суд у Јагодини**, на основу чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015) и чл.192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

1. ОДОБРАВА СЕ РС Министарству правде - Прекршајни суд у Јагодини, Ул. Кнегиње Милице бр.17, МБ 17774018, ПИБ 106398876, извођење радова на реконструкцији равног крова на постојећем пословном објекту, спратности По+П+2, бруто површине у основи 498,00m² (евидентираних под бр.1 у препису листа непокретности бр.12246 К. о. Јагодина од 21.8.2015. године), категорија В, класификациони број 122012, на локацији блока 14 у урбанистичкој зони 1, односно на катастарској парцели број 3825 К. о. Јагодина.

Идејни пројекат је саставни део овог решења.

Идејни пројекат реконструкције стамбеног објекта, спратности По+П, у три примерка, израђен је од стране Самосталне агенције „PIN“ Косић Војкан предузетник из Јагодине, одговорни пројектант Војкан В. Коцић, дипл. инг. грађ., лиценца бр.317 F756 08.

2. Инвеститор је дужан да изврши пријаву почетка радова надлежном органу, најкасније осам дана пре почетка извођења истих.

3. По завшетку изградње, односно извођењу радова, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

Образложење

РС Министарство правде - Прекршајни суд у Јагодини, поднело је захтев за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, заведен под бр.351-298/2015-04 од 21.8.2015. године, за извођење радова ближе описаних у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења, инвеститор је приложио:

- 1) Идејни пројекат реконструкције равног крова на постојећем пословном објекту, спратности По+П+2, у три примерка
- 2) Доказ о уплати републичке административне таксе
- 3) Сагласност Привредног друштва за трговину „X-TRADE“ доо из Јагодине од 4.5.2015. године
- 4) Уговор о купопродаји непокретности, Ов.бр.45/2013 од 4.6.2013. године, оверен у Основном суду у Јагодини

Одсек за урбанизам је без одлагања потврдио пријем захтева и приложене документације.

По пријему захтева за пријаву извођења радова и грађење објекта за које се не издаје грађевинска дозвола, овај Одсек је утврдио да су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), након чега је без одлагања од надлежног органа за послове државног премера и катастра прибавио препис листа непокретности за к. п. бр. 3825 К. о. Јагодина.

Увидом у препис листа непокретности број 12216 К. о. Јагодина од 21.8.2015.

године, утврђено је да је Privredno društvo за трговину „X-TRADE“ доо из Јагодине, сувласник на предметном објекту (од кога је инвеститор доставио сагласност за предметне радове од 18.6.2015. године, као и уговор о купопродаји непокретности, Ов.бр.45/2013 од 4.6.2013. године).


Како је инвеститор уз захтев за издавање решења поднео сву потребну документацију предвиђену чл.145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 132/15 и 145/14), чл.27 и чл.28., уз сходну примену чл.16. и чл.18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр.22/2015), а на основу свега наведеног, донето је решење као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог Одељења Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Управни Шумадијски округ - Крагујевац. Жалба се таксира са 430,00 динара административне таксе на жиро-рачун број 840-742221843-57 позив на број 97 04-096, прималац Буџет Републике Србије.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО - ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број 351-298/2015-04 од 24.8.2015. године

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви


Урбаниста
Љиљана Стојановић, д.и.а.



НАЧЕЛНИК
Ведрана Љубанић, дипл. правник
